

	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
	2025-2026гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024гг.	3
	2024-2025гг.	2
	2025-2026гг.	1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за подготовку жилого фонда к отопительному сезону, утверждение инструкций по промывке и испытаниям на прочность и плотность системы отопления.	До 30.04.2026
2	Разработка и утверждение графика гидропневмопромывки и гидроопрессовки системы центрального отопления жилых домов	До 30.04.2026
3	После окончания отопительного периода на время гидравлической опрессовки магистральных и внутриквартальных тепловых сетях произвести надежное отключение внутренних систем и сетей, на границе раздела с Теплоснабжающей организацией при необходимости установить во фланцевых соединениях со стороны теплового узла (после вводных задвижек) металлические заглушки (толщина заглушки определяется расчетом, но не менее 3 мм)	Согласно графика
4	Восстановить тепловую изоляцию с предварительным нанесением антикоррозионного покрытия на трубопроводах тепловых узлов и на разводящих трубопроводах систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, проложенных в неотапливаемых помещениях	Май-август 2026
5	Выполнить ремонт и ревизию запорной арматуры и оборудования систем горячего водоснабжения, теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии и отопления, замену неисправных трубопроводов ГВС, ХВС ,СЦО, непригодных к дальнейшей эксплуатации отопительных приборов в местах	Май-август 2026

	общего пользования, при необходимости замену запорной и регулирующей арматуры.	
6	Тепловые пункты укомплектовать поверенными контрольно-измерительными приборами и провести поверки приборов учёта тепловой энергии с истекшим сроком межповерочного интервала.	Май-август 2026
7	Провести промывку систем отопления жилых домов гидропневматическим способом с предъявлением выполненных работ представителю Теплоснабжающей организации.	Май-август 2026
8	Результаты гидропневматической промывки и гидравлической опрессовки оформить актами.	Май-август 2026
9	После выполнения гидропневматической промывки и гидравлической опрессовки, системы теплоснабжения полностью опорожнить от сырой (не прошедшей специальной обработки) воды и заполнить сетевой водой.	Май-август 2026
10	Восстановить герметизацию вводов инженерных коммуникаций в жилые дома.	Май-август 2026
11	Ремонт внутридомовой системы отопления, ГВС, ХВС жилого дома № 15 по ул.Агадуллина	До 15.08.2026
12	Ремонт внутридомовой системы отопления,ХВС жилого дома № 30 по пр.Ленина	До 15.08.2026
13	Ремонт внутридомовой системы отопления, ХВС жилого дома № 37 по пр.Шашина	До 15.08.2026
14	Ремонт внутридомовой системы отопления, ГВС, ХВС жилого дома № 11 по ул.Гагарина	До 15.08.2026
15	Ремонт внутридомовой системы отопления,ХВС жилого дома № 36 по ул. Гагарина	До 15.08.2026
16	Ремонт внутридомовой системы отопления, ХВС жилого дома № 4 по ул. Крупской	До 15.08.2026
17	Ремонт внутридомовой системы отопления жилого дома № 2 по ул. Лыжная	До 15.08.2026
18	Ремонт внутридомовой системы отопления жилого дома № 13 по ул. Тукая	До 15.08.2026
19	Ремонт внутридомовой системы ГВС жилого дома № 32 по ул. Кошевого	До 15.08.2026
20	Оборудовать входные двери жилых домов возвратными устройствами. Провести ремонт слуховых и подъездных окон и дверей.	До 01.09.2026
21	Обеспечить наличие собственных или привлеченных бригад и материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации внутренних инженерных систем.	До 01.09.2026
22	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии специализированными организациями ООО «Энергосервис» в соответствии с договором №33 от 08.08.2025г. и ООО «Энергис-сервис» №23 от 22.07.2025г.	В течении отопительного сезона
23	Проверить состояние и функционирование (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе	До 01.09.2026

	эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	
24	Оформить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов.	До 01.09.2026
25	Пуск системы отопления жилых домов	В соответствии с постановлением ИКМО «ЛМР» о начале отопительного периода 2026-2027 г.г.

Главный энергетик АО «Центр ЖКХ и С»



М.В.Хлапов